

Заключение **по вопросу нарушений жилищных прав В.Ю.Г**

31.05.2017

Уполномоченным по правам человека в Тамбовской области (далее – Уполномоченный) рассмотрены жалобы гражданина В.Ю.Г (вх. №Г-85 от 15.02.2017, №Г-277 от 25.05.2017) по жилищному вопросу.

В соответствии с частью 2 статьи 10 Закона Тамбовской области от 29.01.2013 №236-3 «Об Уполномоченном по правам человека в Тамбовской области» жалобы В.Ю.Г были приняты к рассмотрению.

В жалобе усматривались следующие нарушения жилищных прав граждан – жилое помещение маневренного фонда, представленное для временного проживания В.Ю.Г по адресу: ул.Интернациональная, д.9, комн. , г.Жердевка, Жердевский район, не отвечает требованию к благоустройству жилых помещений (отсутствует горячее водоснабжение, ванна (душевая), кухня (бытовые приборы для приготовления пищи)).

В результате рассмотрения обращений В.Ю.Г, представленных администрацией г.Жердевка разъяснений, и на основании данных, полученных при посещении места проживания заявителя Уполномоченным, установлено, что В.Ю.Г представлено жилое помещение (комната) специализированного (маневренного) фонда по адресу: ул.Интернациональная, д.9, комн. , г.Жердевка в многоквартирном жилом доме (бывшем общежитии). Комната заявителя и жилой дом в целом не оборудован горячим водоснабжением, отсутствуют санитарные помещения (ванны или душевые), не оборудовано помещение для приготовления пищи (бытовые приборы отсутствуют).

В соответствии с пунктом 4 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду¹ жилые помещения должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта. Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 утверждено Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в рамках которого определены Требования, которым должно отвечать жилое помещение, в том числе: «Жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение,

¹ утверждены постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 №42

водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение)». В то же время пунктом 24 вышеназванных Требований установлено, что размещение над комнатами уборной, ванной (душевой) и кухни не допускается.

Усматривая в отсутствии в жилом доме, часть помещений которого относятся к муниципальному жилищному фонду, в том числе специализированному (маневренному), горячего водоснабжения, оборудованных санитарных помещений (ванны или душевой), помещений и приборов для приготовления пищи, нарушение жилищных прав граждан, учитывая конструктивные особенности жилого дома, в силу пункта 5 части 2 статьи 9 и части 3 статьи 12 Закона Тамбовской области от 29.01.2013 №236-З «Об Уполномоченном по правам человека в Тамбовской области» **рекомендую:**

администрации г.Жердевка Жердевского района принять меры по восстановлению нарушенных жилищных прав граждан, проживающих в жилом доме по адресу: ул. Интернациональная, д.9, г.Жердевка, и занимающих жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, найма помещений маневренного фонда, и обеспечить горячее водоснабжение, оборудовать санитарные помещения (ванны или душевые), помещения для приготовления пищи с установкой необходимых бытовых приборов, обеспечить к ним свободный доступ вышеобозначенных нанимателей.

Уполномоченный

В.В. Репин