

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МОРДОВСКОГО
ПОССОВЕТА
МОРДОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
393600, Тамбовская обл., Мордовский р-н,
р.п. Мордово, ул. 2-ая Революционная, д. 77
Тел. 3-14-38 ,факс (47542)3-26-35
ss01@r42.tambov.gov.ru
25.05.2016г. № 222

Администрация
Мордовского поссовета
Мордовского района
Тамбовской области

Уполномоченному
по правам человека
в Тамбовской области
и его аппарата
В.В. Репину

Уважаемый Владимир Васильевич!

Администрация Мордовского поссовета Мордовского района Тамбовской области рассмотрев Ваше заключение по вопросу нарушений прав жителей р.п. Мордово Мордовского района на использование общественного проулка на пересечении ул. Октябрьская и ул. Коммунальная в районе дома [REDACTED] полагает, что установление публичного сервитута, проблему прохода не решает.

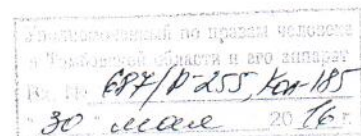
Так как, согласно подпункта 1 пункта 3 статья 23 Земельного кодекса Российской Федерации могут устанавливаться публичные сервитуты для: прохода или проезда через земельный участок.

Согласно положениям пункта 5 статьи 23 названного Кодекса осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

Предложенный вариант установления сервитута является более обременительный, так как для организации обеспечения прохода или проезда имеется лишь возможность использовать большую часть земельного участка. Тем самым, лишая собственника [REDACTED] использовать земельный участок по целевому назначению.

Кроме того, земельный участок, на котором был организован проход между улицами, под дорогу никогда не представлялся. Установление сервитута фактически обеспечит интерес только собственников смежных земельных участков. Специфика публичных сервитутов заключается в том, что их установление обусловлено не интересами конкретных собственников земельных участков, а общественными интересами.

Публичный сервитут устанавливается для соблюдения нужд неопределенного круга лиц только в том случае, если их интересы не могут быть обеспечены каким-либо иным образом. Согласно генеральному плану, часть улицы Октябрьская (от дома [REDACTED] до дома [REDACTED] включительно) является тупиковой (примыкающей) частью улицы, и имеет выход на основную часть улицы Октябрьская. Данный выход обеспечивает беспрепятственный проход и проезд жителей тупиковой части улицы к объектам инфраструктуры поселка, а проход между домовладением по ул.



Коммунальной [REDACTED] и магазином «Софья» несанкционированно организован жителями тупиковой части улицы Октябрьской.

На основании изложенного, администрация Мордовского поссовета считает установление публичного сервитута не целесообразным.

Прилагается:

- постановление Администрации Мордовского поссовета Мордовского района №291 от 09.11.2006г. « О реестре адресов поссовета»;
 - копия ответа Мордовского отдела Управления Росреестра по Тамбовской области от 18.03.2016г. №3-09-49;
 - копия ответа Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области № 205-1330/№ « Мордовский поссовет»;
 - стереототографическая съемка из плана р.п. Мордово за 1980г.;
 - акт проверки (обследования) земельного участка расположенного в р.п. Мордово ул. Коммунальная 12/2 от 02.07.2003г., выданный главным государственным инспектором по использованию и охране земель Мордовского района;
- Решение Мордовского поселкового Совета народных депутатов №439 от 27.12.2012г. «Об утверждении генерального плана Мордовского поссовета Мордовского района Тамбовской области» размещен на официальном сайте администрации Мордовского поссовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации
Мордовского поссовета



Н.В. Дорофеев